



**FORMATO DE SOLICITUD DE
ARRENDAMIENTO PERSONA JURIDICA**

MI-FZ-FOR2-01

Septiembre-2017

Versión 1

Arrendatario
Deudor Solidario

PUNTO FIANZA S.A.S. NIT. 900.963.085-2

FORMULARIO No. _____

FECHA:	INMOBILIARIA:	ASESOR:			
INFORMACION DEL INMUEBLE					
DIRECCION:	BARRIO:	CIUDAD:			
DESTINACION : VIVIENDA <input type="checkbox"/> COMERCIO <input type="checkbox"/>					
TIPO DE INMUEBLE					
CASA <input type="checkbox"/>		CANON: \$ _____			
APARTAMENTO <input type="checkbox"/>		CUOTA ADMINSITRACION: \$ _____			
LOCAL <input type="checkbox"/>		IVA: \$ _____			
OFICINA <input type="checkbox"/>		TOTAL: \$ _____			
BODEGA <input type="checkbox"/>					
OTRO <input type="checkbox"/>		FIANZA SPD / DAÑOS Y FALTANTES: \$ _____			
INFORMACION GENERAL Y FINANCIERA DE LA EMPRESA					
NOMBRE DE LA EMPRESA:					
NIT:	MATRICULA MERCANTIL:				
TELEFONO:	CELULAR:	EMAIL/PAGINA WEB:			
DOMICILIO ACTUAL:					
ACTIVIDAD COMERCIAL O DESCRIPCION DEL NEGOCIO:					
CLASE DE SOCIEDAD: SOC.ANONIMA <input type="checkbox"/>	S.A.S. <input type="checkbox"/>	LTDA <input type="checkbox"/>	COMANDITA <input type="checkbox"/>	NUMERO EMPLEADOS:	
TAMAÑO DE LA EMPRESA: GRAN EMPRESA <input type="checkbox"/>	MEDIANA EMPRESA <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	MICROEMPRESA <input type="checkbox"/>		
ACTIVOS: \$ _____	PASIVO: \$ _____	PATRIMONIO: \$ _____			
UTILIDAD DEL EJERCICIO: \$ _____					
INFORMACION GENERAL DEL REPRESENTANTE LEGAL					
NOMBRE:					
Nº CEDULA:		LUGAR EXPEDICION:			
TELEFONO/CELULAR:		E-MAIL:			
DOMICILIO ACTUAL: :					
DETALLE DE INMUEBLES Y/O VEHICULOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA					
DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	MAT. INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA
REFERENCIAS BANCARIAS					
ENTIDAD		TIPO DE CUENTA		SUCURSAL	
REFERENCIAS COMERCIALES					
NOMBRES Y APELLIDOS			DIRECCION Y CIUDAD		TELEFONO Y/O CELULAR
SI SE REQUIERE MAS INFORMACION FAVOR CONTACTAR A					
NOMBRE:			TELEFONO:		



PUNTO FIANZA
GARANTÍA TOTAL S.A.S

**FORMATO DE SOLICITUD DE
ARRENDAMIENTO PERSONA JURIDICA**

MI-FZ-FOR-01

Septiembre-2017

Versión 1

Con la firma del presente documento, en nombre propio y en mi calidad de persona natural o representante legal de la entidad titular de información, autorizo expresa e irrevocablemente a PUNTO FIANZA S.A.S o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro a cualquier título la calidad de acreedor, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar, divulgar y eliminar toda la información que se refiera a mí y a la sociedad que represento, sobre nuestro comportamiento crediticio, financiero, comercial y de servicios al Buró de Crédito CIFIN, o a otros operadores de información que tengan objeto similar. Lo anterior implica que el comportamiento presente y pasado mío y de la entidad que represento, frente a mis y sus obligaciones, permanecerán reflejadas en las bases de datos correspondientes con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado, sobre el estado de dichas obligaciones financieras, comerciales, crediticias y de servicios. En consecuencia, quienes se encuentren vinculados a PUNTO FIANZA S.A.S. y/o que tengan acceso a la misma, conocerán esta información, de conformidad con la legislación aplicable. Los derechos y obligaciones míos y de la entidad, así como la permanencia de la información en la base de datos está determinada por el ordenamiento jurídico aplicable; el cual, por ser público, manifiesto que conozco plenamente como persona natural o representante legal. En el evento que PUNTO FIANZA S.A.S., efectúe, a cualquier título, una venta de cartera o una cesión de las obligaciones, los efectos de la presente autorización se extenderán a quien la adquiera o reciba, en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a PUNTO FIANZA S.A.S., en su calidad de operador, para que ponga la información financiera, comercial y crediticia a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al de PUNTO FIANZA S.A.S., De la misma manera y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, autorizo expresamente a PUNTO FIANZA S.A.S., para recolectar, transferir, almacenar, usar, circular, suprimir, compartir, actualizar y transmitir los datos personales, dados a conocer en el presente formulario de vinculación y demás documentos diligenciados con tal propósito. En el evento que la vinculación corresponda a una persona natural con establecimiento(s) de comercio, se entenderá que los efectos de la presente autorización se predicen de la persona propietaria del(los) mismo(s). Con la firma de la presente autorización, declaro y garantizo que todos los datos personales suministrados a PUNTO FIANZA S.A.S., en este formulario y con ocasión del proceso de vinculación, cuentan con las correspondientes autorizaciones de los titulares, para ser entregados o compartidos con PUNTO FIANZA S.A.S. PUNTO FIANZA S.A.S., podrá usar la información para los siguientes fines: (1.) Validar la información en cumplimiento de las políticas internas de PUNTO FIANZA S.A.S., acerca del conocimiento del cliente. (2.) Proveer e informar sobre los servicios y/o los productos que ofrezca o comercialice PUNTO FIANZA S.A.S., directamente o conjuntamente con sus aliados de negocios y los cambios que implemente respecto a los mismos. (3.) Actualizar y administrar la información de contacto de las personas naturales. (4.) Evaluar la calidad del servicio. (5.) Enviar al correo físico, electrónico, celular o dispositivo móvil, vía mensajes de texto (SMS y/o MMS) o a través de cualquier otro medio análogo y/o digital de comunicación creado o por crearse, información comercial, publicitaria sobre los productos y/o servicios, eventos de tipo comercial o no de éstas, con el fin de informar sobre campañas de carácter comercial o publicitario, adelantados por PUNTO FIANZA S.A.S., o conjuntamente con sus aliados de negocios; así como también en caso de incumplimiento realizar las gestiones de cobranza correspondientes según el caso a través de las cuales podrá utilizar los mismos medios mencionados (7.) Crear y alimentar bases de datos para los fines antes expuestos y en general para el desarrollo del objeto social de PUNTO FIANZA S.A.S., y (8.) La atención de solicitudes, quejas y reclamos.

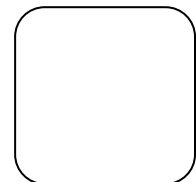
Certifico que la información consignada en el presente formato es verídica y corresponde con los documentos aportados para el estudio y vinculación. Igualmente, certifico que me fue explicado y he entendido el proceso de vinculación y sus requisitos, así como el alcance del servicio, las tarifas correspondientes y las obligaciones que se derivan a mi cargo.

SUMINISTRAR INFORMACION INEXACTA O EQUIVOCADA PODRIA INCURRIR EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTS. 289 - 290 C.P.

PRESENTAR FIADORES DE PROFESIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMATICAMENTE ANULARA LA SOLICITUD PRESENTADA.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA
C.C.



DOCUMENTACION SOLICITADA PARA PERSONAS JURIDICAS

- 2 copia ampliada al 150% cédula de ciudadanía del representante legal
- Certificado de existencia y Representación legal expedido por Cámara de Comercio inferior a 90 días
- Estados financieros certificados por contador público correspondientes al último periodo contable con sus respectivos anexos
- Extractos bancarios de los tres últimos meses en papelería de la entidad financiera respectiva
- Fotocopia de la última Declaración de renta presentada
- El formulario debe estar firmado por el Representante Legal de la Empresa

NOTAS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA :

- ✓ Los Ingresos que acrediten tanto titulares como deudores solidarios deben ser en todos los casos dos veces el valor del canon.
- ✓ Para todos los casos se deberá acreditar tanto ingresos como propiedad raíz y deberán ser un titular y dos deudores solidarios.
- ✓ **ACREDITACION DE FINCA RAIZ:** Los deudores solidarios y/o arrendatarios deberán presentar certificado de tradición y libertad del inmueble no superior a 30 días. Las propiedades deben estar libres de cualquier limitación al dominio como: Afectación a Vivienda familiar, patrimonio de familia, embargos vigentes entre otros. Los inmuebles deberán estar localizados en los municipios del Departamento de Nariño o en su defecto localizado en ciudades preferiblemente capitales de departamentos y zonas urbanas.
- ✓ Punto Fianza S.A.S. se reserva el derecho de solicitar deudores solidarios adicionales o documentación adicional a la entregada con el fin de fortalecer la solicitud para su análisis y aprobación.

EL VALOR CANCELADO PARA ESTA SOLICITUD NO ES GARANTIA DE APROBACION DE LA MISMA, NO SE DEVOLVERAN LOS DOCUMENTOS NI EL DINERO CANCELADO ASI SU SOLICITUD NO SEA APROBADA.